CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **TỈNH GIA LAI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 372/TB-THADS.KV14	*Gia Lai, ngày 11 tháng 02 năm 2026*

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 27/2023/DS-ST ngày 16 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Kbang, tỉnh Gia Lai (nay là Tòa án nhân dân khu vực 14 - Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 288/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 3 năm 2024 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kbang, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Gia Lai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kbang, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Gia Lai);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 02/58-2025/TBĐG-GL ngày 09 tháng 02 năm 2026 của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Bình Định.

Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Bình Định - Số 04 đường Đặng Thai Mai, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích 376,3m^2, trong đó đất ở tại đô thị: 300m^2, đất trồng cây hàng năm khác: 76,3m^2. Đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Kbang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 072324, số vào sổ CH 01635 ngày 24/11/2015, cấp cho bà Bùi Thị Kim Tâm. Đất thuộc thửa đất số 3, tờ bản đồ số 43, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 7 (nay là tổ dân phố 4), thị trấn Kbang, huyện Kbang, tỉnh Gia Lai (địa chỉ mới là: Thôn 4, xã Kbang, tỉnh Gia Lai). Đất có tứ cận và chỉ số các cạnh như sau: Phía Đông giáp đường hẻm Quang Trung dài 9m, phía Tây giáp suối dài 11,25m, phía Nam giáp đất nhà bà Lan dài 14m và đất nhà bà Tiến (Hợi) dài 23m, phía Bắc giáp đất của trường trung học cơ sở Nguyễn Bỉnh Khiêm dài 41,5m.

2. Tài sản gắn liền trên đất gồm: 01 (một) ngôi nhà chính có kết cấu chung là tường xây gạch có tô trát, nền láng xi măng, mái lợp tôn, trần nhựa, diện tích: 76,04m^2 (13,11m x 5,8m), có cửa chính bằng gỗ (1,2m x 2,4m) và cửa nách, 2 cửa sổ bằng gỗ; khung sắt; nhà gồm các phòng: 01 phòng khách và 01 nhà kho có diện tích 17,57m^2 (3,03m x 5,8m); 01 phòng thờ có diện tích 10,83m^2 (4,55m x 2,38m), 02 phòng ngủ mỗi phòng có diện tích 8,21m^2 (3,35m x 2,45m) trong đó có 01 phòng nền lát gạch men, 01 nhà bếp có diện tích 16,24m^2 (2,8m x 5,8m); 01 nhà ngang có diện tích 17,6m^2 (5.5m x 3.2m), nền lát gạch men, tường xây gạch có tô trát, mái tôn, trần nhựa; 01 mái hiên phía trước nhà bằng khung sắt có diện tích 26,06m (3,14m x 1,3m), nền láng xi măng đã hư hỏng; 01 giếng nước ghép gạch đúc, đường kính 1,1m, sâu 7m; 01 nhà tắm, tường xây gạch, trần đổ bê tông, cửa nhôm kính, nền lát gạch hoa, 2,7m x 1,7m; 06 cây dừa từ 01 đến 04 năm tuổi, 01 cây mít 02 năm tuổi, 01 cây đu đủ. Các cây đều đang phát triển bình thường.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ 07h 15 ngày 11/3/2026 đến 17h 00 phút ngày 16/3/2026 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 7h 15 phút ngày 10/02/2026 đến 17h 00 ngày 16/03/2026 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Bình Định, địa chỉ: Số 04 đường Đặng Thai Mai, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai và tại địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai (nơi tổ chức đấu giá).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 599.881.140 đồng. (Năm trăm chín mươi chín triệu, tám trăm tám mươi mốt ngàn, một trăm bốn mươi đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: giá bán hồ sơ: 200.000 đồng/bộ hồ sơ; tiền đặt trước 90.000.000 đồng (Chín mươi triệu đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 8h 00 phút ngày 10/02/2026 đến 23h59 phút ngày 16/3/2026.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Bình Định**.

Số tài khoản: 111615313979 tại ngân hàng ViettinBank chi nhánh Bình Định.

Nọi dung chuyển khoản: Tên người tham gia đấu giá + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản vụ Kim Tâm.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Từ 07h15 ngày 10/02/2026 đến 17h00 ngày 16/03/2026 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Bình Định, địa chỉ: Số 04 đường Đặng Thai Mai, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai và tại địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai (nơi tổ chức đấu giá).

Điều kiện: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty và đáp ứng yêu cầu,

điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

(*Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá*).

Cách thức: Người tham gia đấu giá liên hệ Chi nhánh Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về điều kiện tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 08h00 ngày 19/3/2026 tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên. Bước giá tối thiểu: 3.000.000 đồng.

Khách hàng có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Bình Định, địa chỉ: Số 04 đường Đặng Thai Mai, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai và tại địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai (nơi tổ chức đấu giá).

Điện thoại: 0915.250.274

0975.745.125 - Chấp hành viên: Phạm Thị Hương

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân Gia Lai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phạm Thị Hương).

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T. GIA LAI

Phạm Thị Hương